

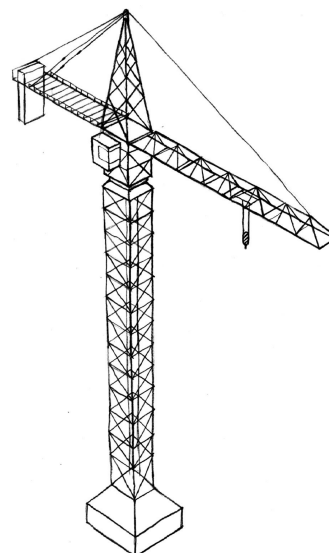
Architectuuropdracht midden- en voorbouw de Koer

Deze opdracht wordt uitgeschreven door
VZW De Vergunning, gevestigd te Meibloemstraat 86, 9000
Gent, met ondernemingsnummer, BE 0534.540.274
vertegenwoordigd door Lode Vranken, bestuurder.

Volgende persoon is belast met de opvolging van deze
opdracht:

Naam: Wiebe MOERMAN
Adres: Meibloemstraat 86, 9000 Gent
Telefoon: 0471310546
E-mail: wiebe@dekoer.be

Alle briefwisseling m.b.t. deze opdracht moet naar deze
correspondentie worden gestuurd.



de Koer

In april 2016 nam vzw de Vergunning het terrein van het voormalig volkshuis 'de Meibloem' in erfpacht van cvba de Vooruit nr1. Het originele gebouw werd ontworpen door arch. Ferdinand Dierkens.

Vzw de Vergunning organiseerde zich voordien tijdens de tijdelijke invullingen 'de Meubelfabriek' en 'de Binnenweg'. In september 2016 herdoopte men de site in de Meibloemstraat tot 'de Koer'.

In de erfpacht was tevens overeengekomen om de site de komende tien jaar te gaan herontwikkelen. Nu de werking in de huidige gebouwen kon doorstarten en reeds enkele noodzakelijke instandhoudingswerken plaatsvonden breekt de tijd aan om de herontwikkeling op de voorgrond te zetten.

Graag brengen we jullie volgende documenten eerst onder de aandacht:

- over de **werking** van de Koer kan je lezen in het jaarverslag 2017: <http://dekoer.be/jaarverslag/>
- onze missie en visie zijn samengevat in deze **Grondslag**: <http://dekoer.be/grondslag/>

VOORWERP VAN DE OPDRACHT

Deze opdracht omvat volgende taken:

- Ontwerp (voorontwerp tot definitief ontwerp) in overleg met opdrachtgever en andere stakeholders
- Bouwaanvraag - omgevingsvergunning
- Bestekken & prijsvragen uitvoering
- Coördinatie van de werken
- Begeleiding Oplevering

Voor **volgende onderdelen** van de site de Koer van VZW De Vergunning:

middenbouw

- sanitair site met bezettingsgraad van maximaal 300 m²/v/o per moment
- keuken voor gedeeld gebruik, gelinkt aan de site
- foyer voor een staand publiek van 100 m²/v/o, ontvangstruimte

voorbouw

- 2e verd
- dak structuur & isolatie
- gevel

technieken

- water & riolering
- verwarming & ventilatie
- elektriciteit
- data

Financiering

Momenteel beschikt de organisatie over een geschat budget van 200.000,02 € uit investeringsmiddelen uit een toegekende investeringssubsidie van Stad Gent. Deze zal aangevuld worden met investeringsmiddelen voor de sectorale prioriteiten klimaat en toegankelijkheid van het Fonds Culturele Infrastructuur van de Vlaamse Overheid (FoCI - indiendatum 1/4/2019). Eventuele hiaten zijn aan te vullen met FoCI en eventueel andere bronnen investeringsmiddelen (bvb. EFRO, provincie, (volks-)lening, ...).

Ontwerpcriteria:

- klimaatneutraal & aangepast aan verwachte klimaatverandering
- circulariteit (minstens 80% hergebruik van bouwmaterialen mogelijk, energie, water)
- prijs
- collectief uitvoerbaar ontwerp
- in rekening brengen van de noden en wensen van de gebruikers op de site VZW De Vergunning, Akker & Ambacht, VOEM vzw, Averroes vzw, ...
- vergunningsaanvraag opmaken ism Stadsbouwmeester, ...
- indien nodig kan samengewerkt worden met ingenieursbureau's voor structuur en technieken

DEADLINES

start opdracht: januari 01/01/2019

deadline Foci dossier: 1/04/2019

gunning: juni 2019

oplevering eerste fase: maart 2020

GUNNINGSWIJZE

De gunning van deze opdracht gebeurt via een opdracht via aanvaarde factuur (opdracht < 30.000 euro), Wet overheidsopdrachten.

SELECTIECRITERIA

De selectiecriteria zijn:

- evaluatie één schets (A5)
- evaluatie voorgestelde aanpak en manier van samenwerken
- evaluatie portfolio & ervaring
- kwaliteit van de offerte & prijs